

Checkliste/Fragebogen
für
Erbaueinandersetzung

3

Notar
Dr. Anton Wiedemann
Unterer Markt 4
92507 Nabburg
Telefon (09433) 9000-10
Fax (09433) 9000-110

1. Persönliche Daten des Erblassers

Erblasser	
Familiename	
alle Vornamen	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Sterbedatum	
Sterbeort	
Zuständiges Nachlassgericht	
Aktenzeichen des Nachlassgerichts	
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> notarielles Testament/Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom

2. Persönliche Daten der Erben

Persönliche Daten	Erbe 1	Erbe 2
Familienname		
alle Vornamen		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikations- Nummer (nicht Steuernummer)		
Telefon (tagsüber)/ E-Mail/Mobiltelefon		
Verwandtschafts- verhältnis zum Erblasser		
Erbquote		

Persönliche Daten	Erbe 3	Erbe 4
Familienname		
alle Vornamen		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikations- Nummer (<u>nicht</u> Steuernummer)		
Telefon (tagsüber)/ E-Mail/Mobiltelefon		
Verwandtschafts- verhältnis zum Erblasser		
Erbquote		

3. Immobilien

	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Gemarkung			
Flurstücks-Nr.			
Ggf. weitere Flurstücks-Nr.			
Lage/Anschrift			
Verwalter (bei Wohnungseigentum: Name, Anschrift)			
Erwerber	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3 <input type="checkbox"/> Erbe 4	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3 <input type="checkbox"/> Erbe 4	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3 <input type="checkbox"/> Erbe 4
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt (Räumung bis) <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt (Räumung bis) <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt (Räumung bis) <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet

4. Gegenleistungen

Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> EUR von an bis <input type="checkbox"/> EUR von an bis <input type="checkbox"/> EUR von an bis
Übernahme von Schulden (bitte unbedingt vorab mit Bank klären!)	<input type="checkbox"/> keine vorhanden <input type="checkbox"/> nein, nicht gewünscht <input type="checkbox"/> ja, durch in Höhe von EUR, und zwar folgende Darlehensverträge (Darlehensnummer, Stand, Stichtag):
ggf. weitere Gegenleistungen	

5. Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft im Übrigen

- Erbengemeinschaft ist mit Vollzug **vollständig** auseinandergesetzt
- Auseinandersetzung **nur** hinsichtlich des oben genannten Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt im Übrigen bestehen
- Auseinandersetzung **auch** hinsichtlich folgender Gegenstände gewünscht:

6. Hinweise

- Zum Termin müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Eheschließung) hierin nicht vermerkt, sind auch entsprechende amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im Original vorzulegen.
- **Erbschein bzw. notarielles Testament/Erbvertrag samt Eröffnungsniederschrift** sind unbedingt vorab einzureichen für den Fall, dass die Erbengemeinschaft noch nicht im Grundbuch eingetragen ist.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an einen **Sachbearbeiter** der Notarstelle.
- Einen **Termin** vereinbaren Sie telefonisch unter 09433(9000-10
- Hinweise zum **Datenschutz** erhalten Sie auf Anforderung.

Der vorstehende Fragebogen dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Er soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie ihn soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diesen per Post oder E-Mail.

Für Fragen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

..... , den

Unterschrift(en)