



## Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufs

Den ausgefüllten Fragebogen senden Sie bitte per Post (Unterer Markt 4, 92507 Nabburg, per E-Mail (info@notariat-nabburg.de) oder gerne auch per Fax (09433/9000-110) an uns zurück.

Nach Erhalt des Fragebogens werden wir uns wegen eines Termin bei Ihnen melden.

### Verkäufer

	Verkäufer	2. Verkäufer/Ehegatte
Familienname	_____	_____
Vorname(n)	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Familienstand/Güterstand	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	ja                      nein	ja                      nein
Sprache:	_____	Sprache: _____
Anschrift	_____	_____
	_____	_____
Telefonnummer	_____	_____
E-Mail	_____	_____
11-stellige Steuer-ID (nicht: Steuer-Nr.)	_____	_____



### Verkäufer

	Verkäufer		2. Verkäufer/Ehegatte	
Personenstand	verheiratet	verwitwet	verheiratet	verwitwet
	ledig	geschieden	ledig	geschieden
Datum der Eheschließung	_____		_____	
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung	_____		_____	
Güterstand	gesetzlich (ohne Ehevertrag)		gesetzlich (ohne Ehevertrag)	
	vertraglich		vertraglich	
	(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)		(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	

Bitte beachten Sie:

Selbst wenn ein verheirateter Verkäufer als Alleineigentümer im Grundbuch eingetragen ist, kann nach § 1365 BGB die Zustimmung des Ehegatten zum Kaufvertrag erforderlich sein. Dies ist der Fall, wenn der Verkäufer im deutschen gesetzlichen Güterstand verheiratet ist (also kein Ehevertrag geschlossen wurde) und die Immobilie nahezu sein gesamtes Vermögen (90 % oder mehr) darstellt.

### Käufer

	Käufer		2. Käufer / Ehegatte	
Familienname	_____		_____	
Vorname(n)	_____		_____	
Geburtsname	_____		_____	
Geburtsdatum	_____		_____	
Familienstand/Güterstand	_____		_____	
Staatsangehörigkeit	_____		_____	
Dolmetscher erforderlich?	ja	nein	ja	nein
Sprache:	_____		Sprache: _____	



**DR. ANTON WIEDEMANN  
NOTAR**

**Käufer**

Anschrift

_____	_____
_____	_____

Telefonnummer

_____	_____
_____	_____

E-Mail

_____	_____
_____	_____

11-stellige Steuer-ID  
(nicht: Steuer-Nr.)

Personenstand

verheiratet

verwitwet

verheiratet

verwitwet

ledig

geschieden

ledig

geschieden

Datum  
der Eheschließung

_____	_____
-------	-------

Gewöhnlicher  
Aufenthalt zum Zeitpunkt  
der Eheschließung

_____	_____
-------	-------

Güterstand

gesetzlich (ohne Ehevertrag)

gesetzlich (ohne Ehevertrag)

vertraglich

vertraglich

(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)

(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)

Erwerbsverhältnis

_____	_____
-------	-------

Bitte beachten Sie:

Das Erwerbsverhältnis gibt an, zu welchen Anteilen Sie als Eigentümer im Grundbuch eingetragen werden wollen. Eheleute erwerben regelmäßig zu gleichen Teilen (also jeweils 1/2), allerdings sind auch andere Verteilungen (bspw. 2/3 zu 1/3 oder 10% zu 90%) möglich.



### Immobilie (Kaufobjekt)

Art der Immobilie  Haus  Wohnung ATP Nr. \_\_\_\_\_  
 Stellplatz im Freien  TG-Stellplatz ATP Nr. \_\_\_\_\_  
 Bauplatz  landwirtschaftliches Grundstück  
 Grundstück (unbebaut)  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_ (falls bekannt)  
Grundbuch-Nummer \_\_\_\_\_ (falls bekannt)  
Flurstück-Nummer \_\_\_\_\_ (falls bekannt)

Objekt ist vermietet  ja  nein  
falls ja Mietverhältnis  wird übernommen  ist gekündigt  
Anmerkungen zum Mietverhältnis / Nutzung \_\_\_\_\_

Objekt ist  eigengenutzt  steht bereits leer  
 zu räumen Räumungsdatum \_\_\_\_\_

### Kaufpreis

Kaufpreis in Euro \_\_\_\_\_  
Mitübertragenes Zubehör \_\_\_\_\_ Wert \_\_\_\_\_ Euro  
(z.B.: Küche, Ölvorräte, Möbel; ggfs. Zusatzblatt verwenden)

IBAN des Verkäufers \_\_\_\_\_  
**Bank** \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber \_\_\_\_\_



Zur Kaufpreisfinanzierung ist ein Bankdarlehen

nicht erforderlich

erforderlich

Name der Bank

\_\_\_\_\_

In diesem Fall lassen Sie uns bitte die Formulare Ihrer Bank zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin zukommen. Dadurch vermeiden Sie Verzögerungen in der Abwicklung.

Falls noch Grundschulden eingetragen sind:

Darlehen bereits vollständig zurückgezahlt?

ja

nein

Aktenzeichen / Ansprechpartner

\_\_\_\_\_

Grundschulden sollen gelöscht werden

Löschungsunterlagen liegen vor?

ja

nein

Grundschulden sollen abgetreten werden (dies ist mit der finanzierenden Bank des Erwerbers abzustimmen)

### Sonstiges / Besonderheiten

Entwurfsversand

per E-Mail

per Post

Kontaktdaten Hausverwaltung:

\_\_\_\_\_

Instandhaltungsrücklage mit Stichtag:

\_\_\_\_\_

Zugewiesene Sondernutzungsrechte:

\_\_\_\_\_

Sonstige Anmerkungen / Besonderheiten:

(bspw. Bestellung von Wohnrechten, Grundschuldbestellung an anderen Immobilien, Wege-, Überfahrt-, Erbbaurechte, enges Verwandtschaftsverhältnis zwischen den Beteiligten, eine Partei handelt gewerblich o.ä.; ggfs. Zusatzblatt verwenden)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

